

**ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА
ПОРЪЧКА по чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП**

„Изграждане на парна инсталация и подмяна на ВиК във войсков район № 1536”
позиция 153 – II от единния поименен списък на обектите за строителство и
строителни услуги /ЕПСОССУ/ на Министерството на отбраната за 2018 година

Обществената поръчка е с предмет: „Изграждане на парна инсталация и подмяна на ВИК във ВР 1536 на военно формирование 32990”, включващ инженеринг – проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор на обекти на 68 бригада специални сили” – гр.Пловдив, ул. Радко Димитриев № 2.

Целта на обществената поръчка е проектиране, изграждане и авторски надзор или само проектиране и авторски надзор на вътрешни отоплителни и охладителни инсталации на отделни сгради, собственост на 68-ма бригада Специални сили, намиращи се на територията на гр. Пловдив, ул. **Радко Димитриев № 2:**

- Сграда №5 - Битов корпус №2 – проектиране, изграждане и авторски надзор на вътрешна отоплителна инсталация, и подмяна на ВИК.
- Сграда №6 - Битов корпус №1 – проектиране, изграждане и авторски надзор на вътрешна отоплителна инсталация, и подмяна на ВИК.
- Сграда №14 и сграда №15 Склад и Медицински пункт – проектиране и авторски надзор на вътрешни отоплителна и охладителна инсталация, и подмяна на ВИК.
- Дълга тясна постройка (включваща сгради №№ 8, 17, 22, 26, 27, 30, 33) – проектиране и авторски надзор на вътрешни отоплителна и охладителна инсталация, и подмяна на ВИК.

При проектирането на вътрешни отоплителни инсталации на Сграда №5 - Битов корпус №2 и Сграда №6 - Битов корпус №1 да се предвидят за отопление стоманени радиатори, а за мокрите помещения алуминиеви радиатори.

При проектирането на вътрешни отоплителна и охладителна инсталация на Сграда №14 и сграда №15 - Склад и Медицински пункт да се предвидят за отопление стоманени радиатори, за охлаждане - климатици.

При проектирането на вътрешни отоплителна и охладителна инсталация Дълга тясна постройка (включваща сгради №№ 8, 17, 22, 26, 27, 30, 33) за отопление и охлаждане да се предвидят климатици.

Всички отоплителни тела да бъдат оборудвани с термостатични вентили и термостатични глави.

Тръбната мрежа може да бъде от черни газови, галванизирани(поцинковани) или медни тръби. При преминаване през неотопляеми помещения тръбната мрежа да се изолира.

Отоплителните инсталации да се проектират с щранг регулиращи вентили на отделните клонове или по метода на Тихелман.

Абонатната и помпената станция за отоплителните инсталации са предмет на друг проект, съгласуван с ЕВН „Топлофикация”.

Да се предвидят и необходимите строително-монтажни работи по възстановяване на помещенията след изграждане на отоплителните инсталации.

РАЗРАБОТВАНЕ НА РАБОТЕН ПРОЕКТ

Изготвянето на работен проект за нуждите на обществената поръчка да се възложи на екип от правоспособни проектанти.

Работните проекти следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат съгласувано и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание **съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .**

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект в следния обхват:

Част ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

- Обяснителна записка
- Технически изчисления
- Графична част - технически чертежи и детайли за изпълнение на отоплителни и охладителни инсталации.

Част ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение относно отоплителните инсталации.

Част ЕЛЕКТРО

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение относно охладителните инсталации.

Част ПБЗ

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПУСО

с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО

- Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:
 - всички дейности по изграждане на вътрешни отоплителни и охладителни инсталации на отделните сгради.
 - всички необходими дейности по възстановяване на помещенията след изграждане на вътрешни отоплителни инсталации
- В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).
- Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изграждане на вътрешни отоплителни и охладителни инсталации на отделните сгради.
- Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.
- Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
- Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.
- Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:
 - а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи. При необходимост от авторски надзор на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой

специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

- Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Работният проект следва да се представи в три екземпляра на хартиен и електронен носител, в dwg и pdf-формат, при софтуерна съвместимост съответно с Microsoft Office 2007 и AutoDesk 10 или еквивалентни.

АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

ЗАМЕСТНИК – КОМАНДИР ПО ЛОГИСТИЧНОТО ОСИГУРЯВАНЕ
НА 68 БРИГАДА СПЕЦИАЛНИ СИЛИ

ПОЛКОВНИК

*

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

08.10.2018 г.

* Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД